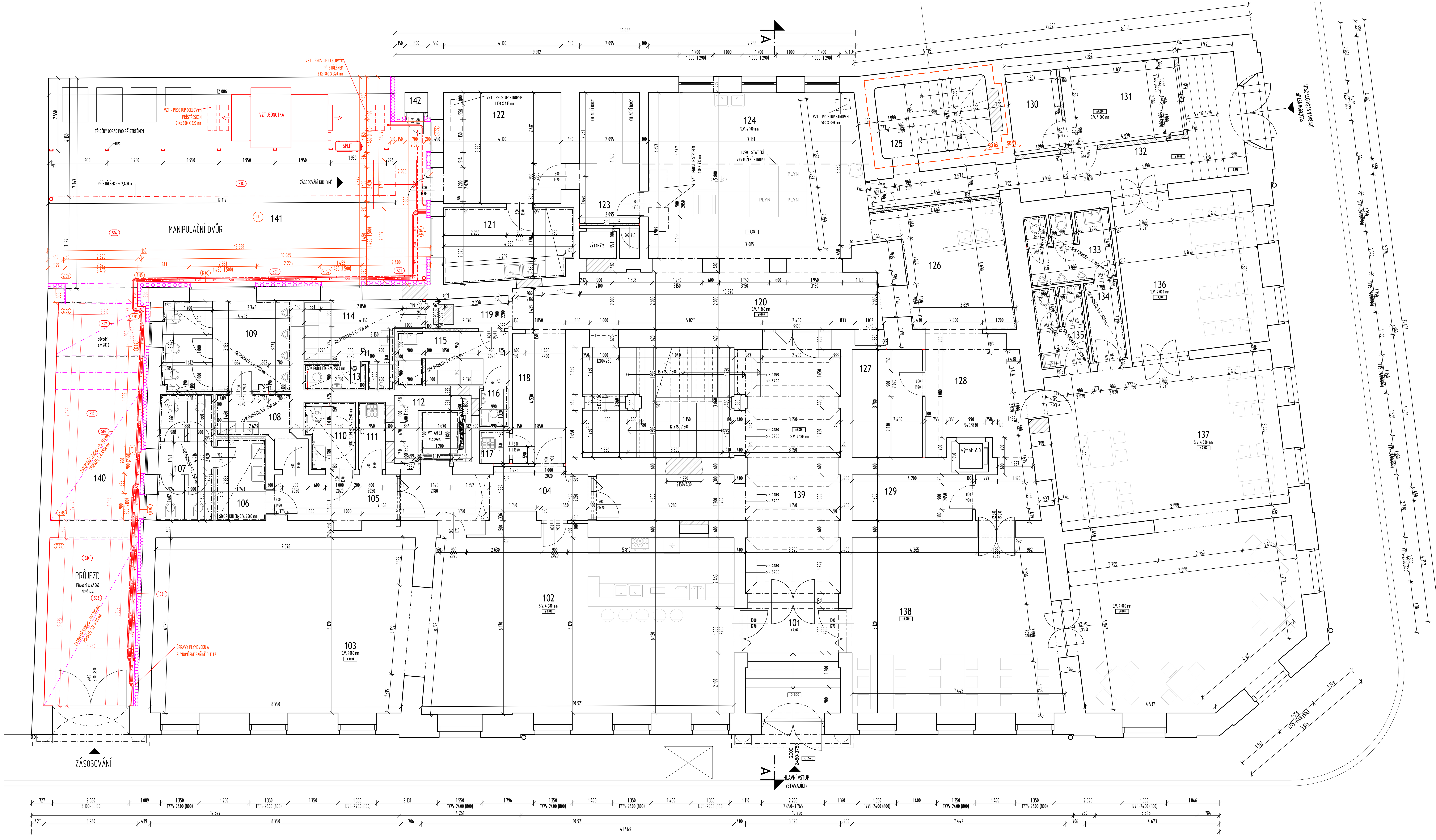

POZNÁMKY:

- POPIS KONSTRUKCÍ A ÚPRAV - BLÍŽE VIZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA
- Technická zpráva a požárně bezpečnostní řešení jsou nedílnou součástí projektové dokumentace !!!
- Jednotlivé rozměry objektu jsou převzaty z předané projektové dokumentace, případné nesrovnalosti se skutečností nejsou vzhledem k rozsahu stavebních prací rozhodující a budou vždy upřesněny na stavbě
- VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNO OVĚŘIT NA STAVBĚ !!!

VÝPLNĚ OTVORŮ

- Výplně otvorů ve dvorní zateplované fasádě budou osazeny do vnějšího líce stávajícího zdiva a v rámci stavebních úprav etapy SO 03 přeloženy zateplovacím systémem o 30mm.
- Výměna nebo repasování (replika původních dveří) stávajících dřevěných dveří - viz výpis výplní
- Parametry a rozměry nových / upravovaných výplní otvorů dle TZ a výpisu výplní otvorů

POVRCHOVÉ ÚPRAVY INTERIÉRU

- V interiérech budou provedeny rozsáhlé opravy stávajících vápenných omítek stěn a stropů a bude provedena nová výmalba ve všech prostorech.

DOZDÍVKY

- Dozdívky otvorů budou provedeny z plnosilikátových tvárnic na tenkovrstvou maltu a zapraveny vápennou omítkou hladkou, případně štukovou.

PŘÍČKY

- vyzdívka nových zděných příček z plynosilikátových tvárnic na tenkovrstvou maltu a zapraveny vápennou omítkou hladkou, případně štukovou / v hygienických místnostech s keramický obklad.
- instalace nových lehkých příček v hygienickém zázemí apartmánu v 3.NP ze sádrovláknitých desek a nosného ocelového roštu

FASÁDY

- Uliční fasáda nebude v rámci stavebních úprav žádným způsobem upravovaná a jeho sanace, respektive úprava bude realizována v rámci samostatného projektu v režii investora
- Dvorní fasáda bude zateplená kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací na minerální bázi o tl. 160mm. Omítka je navržena tenkovrstvá šlechtěná, hladká, barva stejná jako v uliční fasádě.

PLOCHÉ STŘECHY

- Stávající povrch ploché střechy nad kuchyní bude očištěn od náletové zeleně, drobných předmětů apod. Demontáž klempířských prvků (oplechování atiky, žlaby apod.). Proříznou se případná vzdutá místa stávající hydroizolace a zapraví se. Povrch bude přestěrkován a vyrovnán. Tepelná izolace bude provedena z desek EPS 150 s tl. 180 (100 + 80 mm), kladeno s překrytým spár. Přespádování ploché střechy 1% spádovými klíny z EPS tloušťky min. 20 mm. Pokládka separační geotextilie min. 300 g/m2. Zateplení vnitřních stěn atik: EPS tl. 80 mm + vytažení PVC-P fólie. Horní plocha atik: spádové klíny EPS 200S tl. 60/40 mm + OSB deska (typ 3) tl. 22 mm ve spádu min. 5,5 % (dovnitř), prokotveno do atiky, vytažení HI folie, ukončení HI pomocí závětrné lišty. Nová hydroizolace bude provedena z PVC-P fólie tl. 1,5 mm s vytažením na okolní konstrukce min. 150 mm, nutno splnit klasifikaci broof (t3) ve skladbě s EPS
- Stávající skladba ploché střechy nad hygienickým zázemí sálů kompletně vybourána do úrovně stropní desky. Demontáž klempířských prvků (oplechování střechy, žlaby apod.). Povrch stropní desky bude očištěn a přestěrkován. Na penetrovaný povrch stropní desky nová parozábrana z SBS modifikovaného asfaltového pásu. Tepelná izolace bude provedena z desek EPS 150 s tl. 180 (100 + 80 mm), kladeno s překrytým spár. Přespádování ploché střechy 2% spádovými klíny z EPS tloušťky min. 20 mm. Pokládka separační geotextilie min. 300 g/m2. Odvodnění ploché střechy podokapovým žlabem. Nová hydroizolace bude provedena z PVC-P fólie tl. 1,5 mm s vytažením na okolní konstrukce min. 150 mm, nutno splnit klasifikaci broof (t3) ve skladbě s EPS

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

- Kompletní vnější oplechování bude provedeno z mědi dle EN 1172 a ČSN 73 3610: NAVRHOVÁNÍ KLEMPÍŘSKÝCH KONSTRUKCÍ.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Ozn.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m2]	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU	POZNÁMKY
101	VSTUPNÍ HALA	11,82	DLAŽBA TERACO	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	TERACO SOKLOVÁ LIŠTA
102	KAVÁRNA, RECEPCE HOTELU	66,66	KERAMICKÁ DLAŽBA / DŘEVĚNÁ-VLYSY / MOZAIKA	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KERAMICKÝ SOKL - 100 mm / DŘEVĚNÁ SOKLOVÁ LIŠTA
103	VÝSTAVNÍ PROSTORY	54,6	DŘEVĚNÁ-VLYSY / MOZAIKA	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	DŘEVĚNÁ SOKLOVÁ LIŠTA
104	CHODBA	10,67	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KAZETOVÝ MINERÁLNÍ PODHLED, SV. 2 750 mm	KERAMICKÝ SOKL - 100 mm
105	CHODBA	6,71	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KAZETOVÝ MINERÁLNÍ PODHLED, SV. 2 750 mm	KERAMICKÝ SOKL - 100 mm
106	WC ŽENY - PŘEDSÍŇ	4,89	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ	SDK PODHLED, SV. 2 500 mm	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m
107	WC ŽENY	8,41	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ	SDK PODHLED, SV. 2 500 mm	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m
108	WC MUŽI - PŘEDSÍŇ	5,2	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ	SDK PODHLED, SV. 2 500 mm	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m
109	WC MUŽI	14,1	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ	SDK PODHLED, SV. 2 500 mm	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m
110	WC INVALIDA	3,95	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ	SDK PODHLED, SV. 2 500 mm	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m
111	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,24	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KER. OBKLAD V PROSTORÁCH VÝLEVKY DO VÝŠKY 2,05 m / KERAMICKÝ SOKL - 100 mm
112	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	6,29	BETONOVÁ MAZANINA	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ HRUBÁ	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ HRUBÁ	
113	WC	1,94	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	SDK PODHLED, SV. 2 500 mm	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m
114	ŠATNA - ŽENY	8,66	MARMOLEUM / KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	SDK PODHLED, SV. 2 500 mm	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m / V PROSTORU SPRCHY VÝŠKY 2,5 m / PODLAHOVÁ LIŠTA Z HDF DESEK S NAKAŠÍROVANÝM MARMOLEUMEM
115	ŠATNA - MUŽI	7,27	MARMOLEUM / KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	SDK PODHLED, SV. 2 500 mm	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m / V PROSTORU SPRCHY VÝŠKY 2,5 m / PODLAHOVÁ LIŠTA Z HDF DESEK S NAKAŠÍROVANÝM MARMOLEUMEM
116	WC - MUŽI	1,3	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	SDK PODHLED, SV. 2 500 mm	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m
117	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,19	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KER. OBKLAD V PROSTORÁCH VÝLEVKY DO VÝŠKY 2,05 m / KERAMICKÝ SOKL - 100 mm
118	CHODBA	8,38	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KERAMICKÝ SOKL, h=100 mm
119	CHODBA - PERSONAL	3,11	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KERAMICKÝ SOKL, h=100 mm
120	KUCHYNĚ - CHODBA	27,72	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KER. OBKLAD DO VÝŠKY 2,5 m V PROSTORÁCH VÝDEJE POKRMŮ
121	KUCHYNĚ - HRUBÁ PŘÍPRAVA	11,32	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m
122	KUCHYNĚ - SKLAD PŘÍJMU	15,91	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KERAMICKÝ SOKL, h=100 mm
123	KUCHYNĚ - SKLAD, CHLADÍCÍ BOXY	9,59	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KERAMICKÝ SOKL, h=100 mm
124	KUCHYNĚ - VARNA	43,38	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2,1 m
125	VEDLEJŠÍ SCHODIŠTĚ	9,72	DLAŽBA KAMENNÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KAMENNÝ SOKL
126	KUCHYNĚ - UMÝVÁRNA NÁDOBÍ	19,17	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KER. OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m
127	KUCHYNĚ - SKLAD NÁDOBÍ	9,26	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KERAMICKÝ SOKL, h=100 mm
128	KUCHYNĚ - CHODBA	18,57	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KERAMICKÝ SOKL, h=100 mm
129	SKLAD / ELEKTROROZVADĚČ	6,72	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KERAMICKÝ SOKL, h=100 mm
130	SKLAD	4,19	MARMOLEUM	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SDK PODHLED, SV. 3 700 mm	PODLAHOVÁ LIŠTA Z HDF DESEK S NAKAŠÍROVANÝM MARMOLEUMEM
131	KANCELÁŘ	7,02	MARMOLEUM	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SDK PODHLED, SV.3 000 mm	PODLAHOVÁ LIŠTA Z HDF DESEK S NAKAŠÍROVANÝM MARMOLEUMEM
132	CHODBA	27,25	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KERAMICKÝ SOKL, h=100 mm
133	WC MUŽI	7,08	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SDK PODHLED, SV. 2 500 mm	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m
134	WC CHODBA	3,36	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SDK PODHLED, SV. 2 500 mm	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m
135	WC ŽENY	4,58	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD / OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	SDK PODHLED, SV. 2 500 mm	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2,05 m
136	SALONEK	25,88	DŘEVĚNÁ-VLYSY	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	DŘEVĚNÁ SOKLOVÁ LIŠTA
137	RESTAURACE	91,4	DŘEVĚNÁ PODLAHA PRKENNÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	DŘEVĚNÁ SOKLOVÁ LIŠTA
138	VÝČEP	43,21	DŘEVĚNÁ PODLAHA PRKENNÁ / DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	DŘEVĚNÁ SOKLOVÁ LIŠTA / KERAMICKÝ SOKL, h=100 mm
139	SCHODIŠŤOVÁ HALA	58,12	DLAŽBA MRAMOR	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ	KAMENNÝ SOKL
140	PRŮJEZD	46,95	ZÁMKOVÁ DLAŽBA	ETICS / ŠLECHTĚNÁ TENKOVRSTVÁ OMÍTKA (SO 03)	ETICS / ŠLECHTĚNÁ TENKOVRSTVÁ OMÍTKA	
141	MANIPULAČNÍ DVŮR	95,9	ZÁMKOVÁ DLAŽBA	ETICS / ŠLECHTĚNÁ TENKOVRSTVÁ OMÍTKA (SO 03)	ETICS / ŠLECHTĚNÁ TENKOVRSTVÁ OMÍTKA	

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE - ZDIVO CPP NA VC MALTU
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- HRANY DŘÍVE VIDITELNÝCH KONSTRUKCÍ
- NOVÉ / UPRAVOVANÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ PŘÍČKY Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC, TL. 100 mm
- NOVÉ PŘÍČKY Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC, TL. 150 mm
- ZAZDÍVKY A VYZDÍVKY OTVORŮ Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC, TL. 100 - 700 mm
- ETICS - MW, tl. 160 mm - ŠLECHTĚNÁ TENKOVRSTVÁ OMÍTKA
- TEPELNÁ IZOLACE NA BÁZI MINERÁLNÍ VATY - AKUSTICKÁ, SPECIFIKACE DLE TZ
- (P1) STAVEBNÍ ÚPRAVY PODLAH - SKLADBY A ROZSAH DLE TZ A VÝPISU SKLADEB

PARCELNÍ ČÍSLO ST. 326, BUDOVA Č.P. 199/1, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ IVANČICE [655724]

0 500 1000 1500 2000 2500 mm

S

DEA Energetická agentura, s.r.o.
Benešova 425, 664 42 Modřice

www.dea.cz

PROJEKTANT:	ING. JAN KREJSA
KONTROLOVAL:	ING. KATEŘINA MIHOLOVÁ
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. KATEŘINA MIHOLOVÁ
INVESTOR:	MĚSTO IVANČICE, PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 196/6, 664 91 IVANČICE
IČ:	002 818 59
MÍSTO STAVBY:	TESAŘOVO NÁMĚSTÍ 199/1, 664 91 IVANČICE
ČÁST:	D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO

DATUM:	03/2018
FORMÁT:	
MĚŘÍTKO:	1 : 100
STUPEŇ DOKUMENTACE:	DSP, DPS
ČÍSLO ZAKÁZKY:	17 Z12, 18007
ČÍSLO PARÉ:	

NÁZEV STAVBY:
REKONSTRUKCE BESEDNÍHO DOMU V IVANČICÍCH
TESAŘOVO NÁMĚSTÍ 199/1, 664 91 IVANČICE

NÁZEV VÝKRESU:
SO 03 - PŮDORYS 1.NP - NP

ČÍSLO VÝKRESU: 101